

**SELETUSKIRI**  
**Vabariigi Valitsuse korralduse**  
**„Nõusolek riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks“**  
**eelnõu juurde**

## **1. Sissejuhatus**

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 37 lõike 2 punkti 1 alusel ja kooskõlas sama seaduse § 33 lõike 1 punktiga 2 annab Vabariigi Valitsus korraldusega Kaitseministeeriumile nõusoleku kolme kinnistu otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Kaitseliidule (äriregistri kood 74000725) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

RVS § 29 lõike 1 punktide 1 ja 2 kohaselt võib riigivara võõrandada, kui vara ei ole riigivara valitsejale vaja ning kui vara on vaja RVS § 33 lõikes 1 nimetatud juhtudel. RVS § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib riigivara tasuta võõrandada muu hulgas juhul, kui vara on vajalik avalik-õiguslikule juriidilisele isikule tema seaduses või põhikirjas sätestatud ülesannete täitmiseks. Kaitseministeerium soovib RVS § 30 lõike 1 punkti 3 alusel võõrandada otsustuskorras Kaitseliidule alljärgnevad kinnistud:

1. Tartu maakonnas Tartu vallas Raadi alevi Stardiraja tn 10 (kinnistusraamatu registriosa nr 18769450);
2. Harju maakonnas Tallinna linnas Kivimäe tn 30a (kinnistusraamatu registriosa nr 21643950);
3. Harju maakonnas Tallinna linnas Kitsarööpa tee T11 (kinnistusraamatu registriosa nr 23702950).

Nimetatud kinnistuid ei ole teistel õigustatud isikutel vaja, kuid neid on vaja Kaitseliidul tema seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks.

Korralduse eelnõu ja seletuskirja on koostanud Kaitseministeeriumi riigikaitse planeerimise osakonna hanke- ja taristupoliitika juht Grete Lasn ([grete.lasn@kaitseministeerium.ee](mailto:grete.lasn@kaitseministeerium.ee)) koostöös Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse üldosakonna riigivara projektijuhi Evelin Pajuga ([evelin.paju@rkik.ee](mailto:evelin.paju@rkik.ee)) ning Kaitseliidu peastaabi kinnisvaraosakonna juhataja Toomas Kuningaga ([toomas.kuningas@kaitseliit.ee](mailto:toomas.kuningas@kaitseliit.ee)). Eelnõu juriidilise kontrolli on teinud Meelika Väravas Kaitseministeeriumi õigusosakonnast ([meelika.varavas@kaitseministeerium.ee](mailto:meelika.varavas@kaitseministeerium.ee)). Eelnõu ja seletuskirja on keeleliselt toimetanud Luisa Tölkebüroo eesti keele toimetaja Tiina Alekõrs ([tiina@luisa.ee](mailto:tiina@luisa.ee)).

## **2. Eelnõu sisu**

Korralduse eelnõus toodud kolme kinnistu omanik on Eesti Vabariik ja valitseja Kaitseministeerium. Kinnistuid on Kaitseliidul vaja seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks ning Kaitseministeerium toetab nende andmist Kaitseliidu omandisse. Vabariigi Valitsuse nõusolek on vajalik, et Kaitseministeerium saaks eeltoodud kinnisasjad otsustuskorras tasuta võõrandada Kaitseliidule RVS § 37 lõike 2 punkti 1 alusel.

Riigi kinnisvararegistris on tehtud kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetlus nr 24-5750. Selles menetluses esitas Tallinna Linnavaaramet uuesti Maa-ametile 23.06.2021 esitatud taotluse nr 2.2-1/3109-1. Selle taotluse kohta on Maa-amet teinud põhjendatud ja kaalutletud otsuse jätta vara riigi omandisse (Maa-ameti peadirektori korraldus nr 1-12/23/1545). Kõnealune kinnistu on antud

regionaalministri 08.12.2023 käskkirjaga nr 261 üle Kaitseministeeriumile. Ülaloodud kinnisasjade võõrandamist Kaitseliidule ei saa käsitleda riigiabi andmisena, kuna Kaitseliit soovib kasutada kinnisasju oma seadusest tulenevate avalike ülesannete täitmiseks, millel ei ole majanduslikku iseloomu.

Kaitseministeerium on ette valmistanud Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja kaitseministri käskkirja eelnõu, milles käsitletakse riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamist Kaitseliidule.

Riigi kinnisvararegistris on algatatud ülaloodud kinnistute osas vara võõrandamise menetlus nr 24-5753, kuhu on lisatud menetluse dokumendid.

### **Stardiraja tn 10**

Tartu maakonnas Tartu vallas Raadi alevi asuvat Stardiraja tn 10 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 18769450, katastritunnus 79601:001:1512, pindala 23095 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV88276) on Kaitseliit taotlenud 22.02.2024. a kirjaga nr K-4-12/24/6228 ja 20.01.2024. a keskkogu otsusega nr K-0-1/2816PR. Kaitseliidu taotluse järgi on seda kinnistut Kaitseliidule vaja, et sinna osaliselt rajada Lõuna maakaitseringkonna juhtmaleva staabi- ja tagalakeskus. Kaitseliidu omandis olevatele naaberkinnistutele, Stardiraja 12 ja 14, kavandatud Lõuna maakaitseringkonna juhtmaleva staabi- ja tagalakeskuse pinna- ja ruumivajadus on suurenenud seoses Kaitseliidule lisandunud uute ülesannetega, näiteks riigikaitseõpetuse korraldamine ning mehitamata õhusõidukite valdkonna arendamisega seotud tegevused. Stardiraja 10 kinnistut on Kaitseliidul vaja ka staabi- ja tagalakeskust teenindavate kommunikatsioonide (küte, vesi ja kanalisatsioon) rajamiseks.

Stardiraja tn 10 kinnistu on hoonestamata ja kinnistusraamatus koormatise ega kitsendusi registreeritud ei ole.

RVS § 46 lõike 1 alusel on OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa 09.10.2024 koostanud eksperdihinnangu nr 05-2024-KK, mille järgi on Stardiraja tn 10 kinnistu harilik väärtus ehk turuväärtus 16 167 (kuusteist tuhat ükssada kuuskümmend seitse) eurot.

### **Kivimäe tn 30a**

Harju maakonnas Tallinna linnas Kivimäe tn 30a kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 21643950, katastritunnus 78401:101:6326, pindala 1698 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa, *rvok* KV104838) on Kaitseliit taotlenud 22.02.2024. a kirjaga nr K-4-12/24/6131 ja 20.01.2024. a keskkogu otsusega nr K-0-1/2816PR. Kaitseliidu taotluse järgi on kinnistut Kaitseliidule vaja, et toetada Kaitseliidu taristu arendust. Kivimäe 30a kinnistu on Tallinna maleva ja Kaitseliidu peastaabi ühise õppekeskuse naaberkinnistu, mida Kaitseliit näeb perspektiivselt oma territooriumi osana.

Kivimäe tn 30a kinnistu on hoonestamata ja kinnistusraamatus koormatise ega kitsendusi registreeritud ei ole.

RVS § 46 lõike 1 alusel on OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa 08.10.2024 koostanud eksperdihinnangu nr 04-2024-KK, mille järgi on Kivimäe tn 30a kinnistu harilik väärtus ehk turuväärtus 16 980 (kuusteist tuhat üheksasada kaheksakümmend) eurot.

### **Kitsarööpa tee T11**

Harju maakonnas Tallinna linnas Kitsarööpa tee T11 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 23702950, katastritunnus 78401:101:6259, pindala 1985 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa,

rvok KV104789) on Kaitseliit taotlenud 22.02.2024. a kirjaga nr K-4-12/24/6131 ja 20.01.2024. a keskkogu otsusega nr K-0-1/2816PR. Kaitseliidu taotluse järgi on kinnistut Kaitseliidule vaja, et oleks tagatud puhverala Kaitseliidu territooriumiga piirnevale alale ette nähtud korterite, äripindade ja avaliku ruumi vahel. Kitsarööpa tee T11 kinnistu on Tallinna maleva ja Kaitseliidu peastaabi ühise õppekeskuse naaberkinnistu, mida Kaitseliit näeb perspektiivselt oma territooriumi osana. Tegemist on riigikaitselise ehitise/territooriumi üldist julgeolekut toetava sammuga.

Kitsarööpa tee T11 kinnistu on hoonestamata ja kinnistusraamatus koormatise ega kitsendusi registreeritud ei ole.

RVS § 46 lõike 1 alusel on OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa 08.10.2024 koostanud eksperdihinnangu nr 03-2024-KK, mille järgi on Kitsarööpa tee T11 kinnistu harilik väärtus ehk turuväärtus 19 820 (üheksateist tuhat kaheksasada kakskümmend) eurot.

Korralduse eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Kaitsevæele ja Kaitseliidule.

#### **4. Korralduse rakendamise kulud**

Korralduse rakendamiseks vajaliku notariaalse võõrandamislepingu vormistamise kulu on arvestatud Kaitseliidu eelarves. Kaitseliit arvestab kinnistute haldamise, planeerimise ja ehitamise kulud oma eelarvesse.

Kinnisasjade tasuta võõrandamine mõjutab riigieelarvet, kuna tasuta võõrandamise tõttu ei laeku eelarvesse müügitulu.